

Canadian Village

—カナディアンヴィレッジ—

南片江1号地

注文住宅仕様の建売住宅

1/5新春
価格変更済!

建売1号地
販売価格 **3,790** (税込)
万円

建築面積：49.68㎡ 1階：48.02㎡ 小屋裏：5.79㎡
延べ床面積：96.04㎡ 2階：48.02㎡

▶ 建物価格には外構工事費・エアコン・照明も含まれます
▶ 売主につき仲介手数料不要

【分譲概要】

- ・地番：福岡市城南区南片江4丁目20
- ・用途地域：第一種低層住居専用地域
- ・区域区分：市街化区域
- ・高さ制限：10m
- ・外壁後退：無
- ・地目：宅地
- ・現状：完成済
- ・容積率：80%
- ・建蔽率：50%
- ・建築条件付き宅地販売
- ・設備：九州電力、都市ガス
上下水道(公営)
- ・建築業番号：KJH22-03767-1号



駐車場
スペース
2台

たっぷり
収納

家事楽々
動線

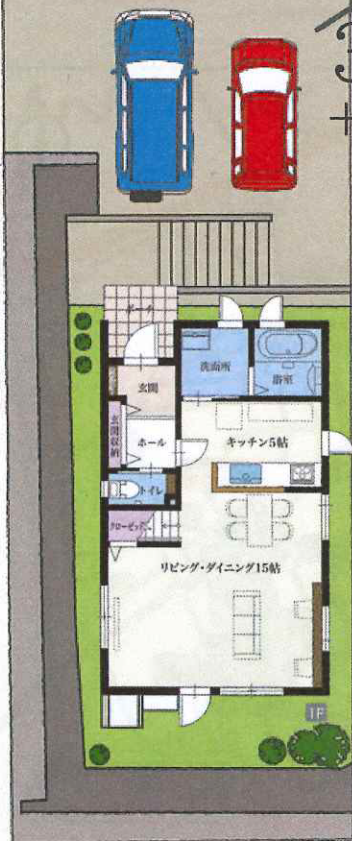
LDK
20帖

道路幅員
6.03m

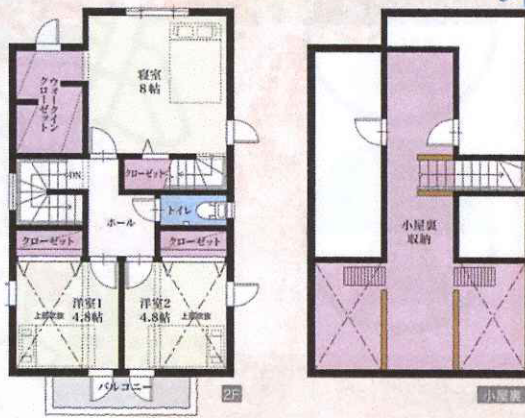
市道

道路幅員
6.03m

3LDK
+8帖ロフト



BELS
F☆☆☆☆ 取得済み
1年中エアコン1台で
快適に過ごせます



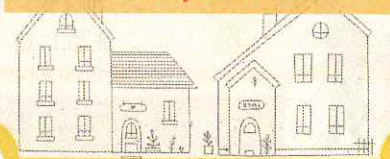
お支払い例

3,790万円お借入れの場合

西日本シティ銀行
カナディアンヴィレッジ南片江提携金利
変動金利 0.55%(保証料別途必要)
ボーナス払い計画なし 40年返済
最長50年返済可能
(完済時年齢が81歳までの期間内)

月々のご返済

87,979 円



0120-206-210

〒814-0031 福岡市早良区南庄2-11-6
9:00~17:00

建設業/福岡県知事(般-26)第58952号 宅建業/福岡県知事免許(8)9599号
福岡県宅建建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟



セルコホーム

セルコホーム福岡西
株式会社福岡住宅

セルコホーム福岡西

Canadian Village 南片江

—カナディアンヴィレッジ—

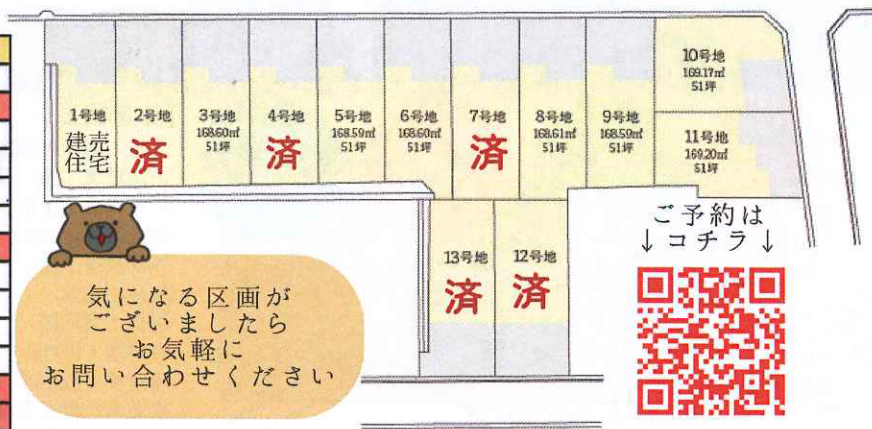


全13区画の正統的なデザインのカナダ輸入住宅が建ち並び、
将来にわたっても色褪せる事のない住宅団地

価格表

	面積/坪	価格
1号地(建売住宅)	178.32m ² /54坪	3,990万円
2号地		契約済
3号地	168.20m ² /51坪	1,810万円
4号地(建売住宅)	168.77m ² /51坪	4,200万円(申込予約あり)
5号地	169.23m ² /51坪	1,850万円
6号地	168.34m ² /51坪	1,870万円
7号地		契約済
8号地	168.61m ² /51坪	1,970万円
9号地	168.59m ² /51坪	1,970万円
10号地	169.17m ² /51坪	2,300万円
11号地	169.20m ² /51坪	2,150万円
12号地		契約済
13号地		契約済

区画図



気になる区画が
ございましたら
お気軽に
お問い合わせください

アクセス

2023年3月より博多駅まで直結
子育て世帯に嬉しい買い物施設の充実
高校・大学、図書館等が豊富な文教区エリア
油山市民の森・油山片江展望台、公園も
自然豊かな場所もたっぷり
魅力満載の城南区南片江です



ナビ検索:福岡市城南区南片江4丁目20

0120-206-210

〒814-0031 福岡市早良区南庄2-11-6
9:00~17:00

建設業/福岡県知事(般-28)第58952号 宅建業/福岡県知事免許(8)9599号
福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟



セルコホーム

セルコホーム福岡西
株式会社福岡住宅

セルコホーム福岡西